

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 173**  
**under AB Industrivärden (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 1 juni 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 1 juni 2022 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet ("**Grundprospektet**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet. Upprättandet av Grundprospekt, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor har skett i enlighet med artikel 8 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.industrivarden.se](http://www.industrivarden.se).

**ALLMÄNT**

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 173                       |
|     | (i) Tranchebenämning:                       | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 500 000 000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 500 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 14 februari 2023          |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                 |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | Lånedatum                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 14 februari 2028          |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Floating Rate (FRN)       |
| 11. | <b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt   |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt  |
|     | (i) Räntebas:              | 3-månader STIBOR   |
|     | (ii) Räntebasmarginal:     | +0,90% årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp                          |
|     | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 10 februari 2023 |

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| (iv) Rän-tepe-riod:           | Tiden från den 14 februari 2023 till och med den 14 maj 2023 (den första Rän-te-pe-rioden) och därefter varje tidspe-riod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-te-för-fal-lodag. |
| (v) Rän-te-för-fal-lodag(ar): | Sista dagen i varje Rän-te-pe-riod, den 14 februari, den 14 maj, den 14 augusti och den 14 november, första gången den 14 maj 2023 och sista gången på Åter-betal-nings-dagen.    |
| (vi) Dag-beräk-nings-metod:   | Faktiskt/360  |
| 14. Nollkupongslån:           | Ej tillämpligt  |

#### ÅTERBETALNING

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 15. <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b> | 100 % av Nominellt Belopp |
|---|---------------------------|

#### ÖVRIGT

- |  |  |
|--|--|
| 16. <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>   | Tillämpligt  |
| (i) Reglerad Marknad:  | Nasdaq Stockholm   |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:   | SEK 90 125   |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:  | 250  |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:   | 14 februari 2023   |
| (v) Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel: | Nasdaq Stockholm   |
| 17. <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>  | SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter |
| 18. <b>Användning av tillfört nettobelopp:</b>   | Allmän finansiering av verksamhet                        |
| 19. <b>Intressen:</b>  | Ej tillämpligt   |
| 20. <b>Kreditbetyg för Lån:</b>  | Ej tillämpligt   |
| 21. <b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>   | Ej tillämpligt   |
| 22. <b>Information från tredje part:</b>   | Ej tillämpligt   |
| 23. <b>Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:</b>   | Ej tillämpligt   |

24. **Utgivande Institut:**  
(i) för tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ) och Nordea Bank Abp
25. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
26. **ISIN:** SE0013883915

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 8 februari 2023

AB Industrivärden (publ)



Helena Stjernholm



Karl Åberg